

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

В многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33а в период с 07.10.2024 г. по 16.10.2024 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. По итогам собрания приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Решение **принято (97,34% - ЗА)**

2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в квартирах подъезда № 2 многоквартирного дома на основании решения о проведении капитального ремонта, принятого на собрании собственников МКД (Протокол № 1/КР от 03.08.2022 г.).

Решение **принято (94,94% -ЗА)**

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в квартирах подъезда № 1 в квартирах №№ 10, 13,14,18,22,26 многоквартирного дома на основании решения о проведении капитального ремонта, принятого на собрании собственников МКД (Протокол № 1/КР от 03.08.2022 г.) ввиду отказа в допуске при проведении работ в 2022году.

Решение **принято (86,46% - ЗА)**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о капитальном ремонте (замене) дверей на переходных лоджиях в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.

Решение **НЕ принято (60,61% - ЗА из 66,7% необходимых для принятия решения)**

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту (замене) дверей на переходных лоджиях в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.

Решение **НЕ принято (в связи с тем, что НЕ принято решение по вопросу № 4)**

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения о капитальном ремонте лифтовых и приквартирных холлов поэтажно в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.

Решение **НЕ принято (52,37% -ЗА из 66,7% необходимых для принятия решения)**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о введении ограничения пользования земельным участком неограниченным кругом лиц путем ограждения дворовой территории МКД Попова,33а – по границе земельного участка между МКД Попова,33а и МКД Попова,33.

Решение **НЕ принято (50,23% из 66,7% необходимых для принятия решения)**

8. По восьмому вопросу повестки дня: Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту, ограждению дворовой территории и ремонту/мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД.

Решение **принято (82,83% - 3А)**

9. По девятому вопросу повестки дня: Определение источников финансирования работ по капитальному ремонту, ограждению дворовой территории и ремонту/мероприятий по энергосбережению/теплосбережению, и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД.

Решение **принято (91,42% - 3А)**

10. По десятому вопросу повестки дня: Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на подписание и заключение смет и договоров с подрядными организациями, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, ограждению дворовой территории и мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД, с подписанием соответствующим актов от имени всех собственников помещений.

Решение **принято (93,90% - 3А)**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Определить, что стоимость работ по капитальному ремонту, ограждению дворовой территории и работ/мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежит изменению в случае повышения стоимости проведения работ, монтажа, оборудования завода-изготовителя, материалов, в связи с текущей экономической и инфляционной составляющей более чем на 10%.

Решение **принято (81,31% - 3А)**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения на основании заявления собственника жилого помещения о включении в состав мест общего пользования МКД Попова, 33а площадь размером 3,6 кв.м., образовавшейся в результате перепланировки жилого помещения № 123 (3-ий подъезд, 8-й этаж) – при условии демонтажа собственником/ами указанных жилых помещений общей тамбурной двери, ограждающей места общего пользования.

Решение **НЕ принято (51,90% - 3А из 66,7% необходимых для принятия решения)**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о размере и взимании платы (штрафа), а также стоимости уборки мест общего пользования, в том числе, придомовой территории, с владельцев домашних животных, в случае нарушения требований ФЗ № 498-ФЗ от 27.12.2018 г. и оставления животными в указанных местах продуктов своей жизнедеятельности, с включением платы (штрафа) за нарушение и стоимости уборки в квитанцию за коммунальные услуги

Решение **принято (89,27% - 3А)**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Определение места, лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений с приложениями.

Решение **принято (99,13 – 3А)**

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Определение места для размещения результатов внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Решение **принято (99,13 – 3А)**

Дата 21 октября 2024 года